



Calidad y rehabilitación, las apuestas del aislamiento

El sector del aislamiento y la impermeabilización, junto con el resto de subsectores que arrastran la grave situación que atraviesan la construcción y la economía españolas, trata de solventar sus problemas dando la importancia que se merecen a la calidad y la innovación de sus productos. Además, las compañías integradas en este mercado aprovechan las ventajas administrativas y de confort que ofrece la rehabilitación para abrirse nuevos caminos.

Debido a la caída de la construcción y la crisis económica en general, los últimos meses de 2008 han representado una importante caída para el mercado del aislamiento y la impermeabilización, según las principales asociaciones del sector. Por este motivo, los fabricantes de este tipo de productos optan por hacer frente a esta crítica situación apostando por la calidad y la innovación en sus soluciones, con el fin de adaptarse a la normativa y, a su vez, cubrir las necesidades energéticas de los edificios.

Respecto a las previsiones para 2009, en representación de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes (Afelma), Adolfo Varela señala que “como es lógico, la situación del mercado de aislantes estará íntimamente relacionada con la evolución del sector de la edificación residencial, terciario y de la industria”. En este sentido, Varela añade que “la grave situación del sector afecta a todos los subsectores y no sólo a ellos, sino que extiende sus efectos a la economía en general, como es por todos conocido”.

Oportunidades para el sector

La tendencia a la baja del sector de la construcción, en el que se prevé que el descenso del número de viviendas iniciadas rondará el 50% en todo 2008, afectará de manera directa a otros mercados. Por su parte, el sector del aislamiento “padecerá los efectos de un mercado convulsionado hasta que vuelva a encontrar una senda de crecimiento normalizado”, según subraya Varela.

A pesar de que todavía no se dispone de los datos finales del sector durante el pasado año, desde la Asociación Nacional de Fabricantes de Materiales Aislantes (Andimat) señalan que “sí puede avanzarse una caída de la actividad del 20% aproximadamente, respecto al año 2007, concentrada principalmente en los últimos meses del año”. En concreto, el director general de Andimat, Luis Mateo, apunta que “2009 se perfila como un año especialmente complicado, ya que los retrasos en los pagos y la crisis crediticia están afectando muy negativamente al sector”.

cic

462
MARZO
2009

Los fabricantes optan por hacer frente a la crítica situación apostando por la calidad y la innovación en sus soluciones.

Ante las adversidades que se están dando en España, el mercado del aislamiento y la impermeabilización trata de minimizar su problemática tomando como ejes principales la rehabilitación y la apuesta por la calidad y la innovación.

Las ayudas existentes por parte de la Administración central y autonómica, junto con el importante número de edificios sobre el que actuar (al menos el 70% de las viviendas en España están mal aisladas o no tienen ningún tipo de aislamiento, según fuentes de Andimat), convierten a la rehabilitación en el nicho de mercado idóneo para el sector del aislamiento y la impermeabilización. El secretario de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido (Aecor), Juan Frías, subraya que “ahora es un buen momento, ya que se está promocionando la rehabilitación de vivienda desde el punto de vista del aislamiento térmico y el ahorro energético, que se complementa con otros apartados decisivos para la habitabilidad y la calidad de vida, como el aislamiento acústico”.



En materia de aislamiento acústico, las exigencias españolas en la actualidad “no son propias de un país de la UE”, según el secretario de Aecor, Juan Frías.

Desde Andimat señalan, además, que “lo que parece claro es que todo empieza por una concienciación de los usuarios para que aborden rehabilitaciones con criterios energéticos y se acojan a las ayudas que existen”. La calidad se configura como otro de los puntos fuertes para el futuro del sector. Así, el director general de Andimat señala que “es el momento de primar la calidad frente a la cantidad, y no sólo en productos y atención al cliente”. De este modo, la aplicación de criterios energéticos en los nuevos edificios por parte de prescriptores, constructores y promotores servirá para diferenciarse en el mercado, ya que “los edificios poco consumidores y poco contaminantes tendrán una oportunidad mayor de los que no lo son”, según Mateo.

En cuanto a la innovación, Frías apunta que “el esfuerzo principal que han hecho últimamente los fabricantes ha sido la adaptación de sus productos y la correspondiente información técnica a la nueva normativa española, caracterizando sus productos mediante los ensayos exigidos, así como haciendo especial hincapié en la correcta puesta en obra de sus productos para que cumplan con su función acústica, que no olvidemos es tan importante como el propio diseño de la solución constructiva”.

En el apartado de sistemas de software “se están desarrollando nuevas aplicaciones de apoyo al proyectista para diseñar el aislamiento acústico de una forma intuitiva, de igual forma que está saliendo al mercado instrumentación de medida que permite medir el aislamiento acústico final de una forma cada vez más sencilla y rápida”, según Frías.

Situación a nivel normativo

A pesar de la situación que viven las empresas relacionadas con el aislamiento y la impermeabilización, el sector “está preparado para dar respuesta a las nuevas exigencias derivadas de la nueva normativa”, según afirma Mateo.

La adaptación al CTE-HE1, norma sobre limitación de demanda energética, no ha supuesto ningún problema para los fabricantes del sector, tal y como apunta el máximo responsable de Andimat, que señala, además, “que estaban preparados para hacer frente a la nueva situación y, de hecho, fue decepcionante en cuanto a las nuevas exigencias”. Por otra parte, Mateo insiste en la idea de que “se esperaba que la nueva normativa representara realmente un salto cualitativo importante y lo cierto es que seguimos estando a la cola de los países europeos de nuestro entorno en cuanto a exigencias de aislamiento”.



Los últimos meses de 2008 han representado una importante caída para el mercado del aislamiento y la impermeabilización.

Sin embargo, desde Andimat apuntan como principal problema la ausencia de control en el cumplimiento de una normativa de este tipo y señalan a las comunidades autónomas como las responsables de “establecer sistemas eficaces de control de cumplimiento del CTE como de la Certificación Energética para que las medidas legislativas tengan el efecto deseado y esperado”.

En el campo del aislamiento acústico, la decisión del Ministerio de Vivienda de retrasar la entrada en vigor del Documento Básico de Protección Frente al Ruido (DB-HR) centra las preocupaciones del sector. Desde Aecor muestran su total desacuerdo con este nuevo retraso ya que “para cumplir los requisitos de calidad acústica del DB-HR pueden utilizarse los elementos constructivos conocidos y utilizados desde hace muchos años; por tanto, no es cierto que exista complejidad técnica en la redacción de los proyectos, ni que se incrementen los costes por este motivo como hemos visto”, según Frías.



La tendencia a la baja del sector de la construcción afectará de manera directa al sector del aislamiento.

El reto europeo

En materia de aislamiento acústico, las exigencias españolas en la actualidad “no son propias de un país de la Unión Europea (UE)”, según Frías, quien añade que “realmente estamos muy a la cola, muy por detrás de todos estos países, pero no sólo cuantitativamente, sino cualitativamente; es decir, en todo el ámbito europeo los requerimientos de aislamiento acústico se expresan en valores de eficacia del edificio construido, es decir, son prestacionales, lo que garantiza una protección de los intereses de los usuarios”. En el caso de España “las exigencias son prescriptivas, es decir, se satisface su cumplimiento sólo en el proyecto, lo que se ha demostrado que no garantiza el confort acústico en las viviendas, ya que una norma cuyo cumplimiento no se pueda verificar es del todo ineficaz”, apunta Frías.

Por otro lado, el secretario de Aecor opina que “la nueva normativa representa un salto importante en la exigencia de las condiciones acústicas de la vivienda en la medida en que es prestacional, pero seguiremos siendo el país menos exigente incluso con el DB-HR en vigor”. Además, desde Aecor proponen “ir más allá, siendo las exigencias de nuestro países vecinos el espejo en el que deberíamos mirarnos”. Por ello, la asociación se encuentra trabajando en el desarrollo de un proyecto de calificación acústica de los edificios que, de forma análoga a la calificación energética, permita que “no nos quedemos sólo en el cumplimiento de la ley, sino que también se pueda premiar a aquellos que quieran dar unos estándares más elevados de calidad acústica”. En cuanto al aislamiento térmico, Andimat está trabajando con la Administración en la línea de la Directiva



cic

462
MARZO
2009

La rehabilitación se convertirá en el nicho de mercado idóneo para el sector del aislamiento y la impermeabilización gracias, en parte, a las ayudas existentes por parte de la Administración.

de Eficiencia Energética de los Edificios que supondrá, entre otras cuestiones, la llegada a España de la Certificación Energética de Edificios Existentes, que se encuentra en fase de elaboración en la actualidad. Por su parte, la nueva directiva “apuesta, entre otras cosas, por más exigencias de aislamiento (revisión del CTE-HE1) y una política a largo plazo que nos lleve a las casas pasivas o de bajo consumo en el horizonte de 2020”, tal y como asegura el director general de Andimat.

Iniciativas del sector

Desde el sector del aislamiento, las propias asociaciones que lo componen son muy conscientes del momento difícil en el que se encuentran las empresas y los profesionales de este ámbito. Con la intención de fomentar la mejora continua, además de solventar tan pronto como sea posible la situación que atraviesa el sector, están llevando a cabo en la actualidad diversas acciones de formación, presentación de nuevas propuestas, etc.

Un ejemplo de estas medidas iniciadas por el sector es la realizada por la Asociación Ibérica de Poliestireno Extruido (Aipex), que ha creado un documento para determinar el espesor mínimo de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS) exigido por el CTE, con el fin de facilitar la tarea de dimensionado de aislamiento al proyectista.

Respecto a las acciones formativas, Afelma, con la colaboración de Asefa, ha impartido recientemente un curso de formación sobre acústica en la edificación en el que los técnicos de la asociación han repasado los



El sector “está preparado para dar respuesta a las nuevas exigencias derivadas de la nueva normativa”, según el director general de Andimat, Luis Mateo.

principios básicos que deben orientar las correctas soluciones de aislamiento y acondicionamiento acústico al ruido aéreo y de impacto, además de resaltar la importancia de las mediciones in situ como elemento de comprobación de las nuevas exigencias acústicas, entre otras cuestiones.

Por su parte, la Asociación de Fabricantes de Paneles Inyectados de Poliuretano de España (Apip’ña) colabora en la difusión de la nueva normativa. En este caso, la asociación ha impartido un jornada técnica sobre la obligatoriedad a partir de 2010 de la aplicación del nuevo marcado CE de los paneles sándwich, cuyo objetivo es regular la seguridad y la garantía de los paneles en todos los países europeos. En concreto, la nueva norma EN14509:2006/AC:2008 se basa en eliminar las barreras creadas por las diferentes metodologías existentes en cada país y garantizar unos elevados niveles de seguridad en la declaración de las propiedades realizadas por los fabricantes.

En definitiva, el sector del aislamiento y la impermeabilización lucha con todas sus fuerzas para salir de la situación en la que se encuentra y, al igual que lo hacen otros mercados relacionados con la construcción, opta por mejorar la calidad y la innovación en sus soluciones, cumpliendo la normativa existente en España e intentando igualar estos productos a sus homólogos europeos.

ANOTE
319
EN LA PÁG. 151

Texto de **Beatriz Suárez**
Imágenes de **CIC**